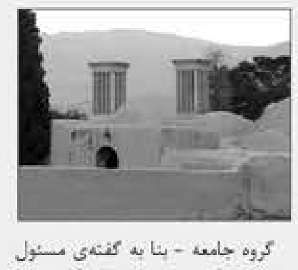
خبر

مسئول میراث‌فرهنگی بخش ماهان :

مرمت شترگلوی ماهان امسال تمام نمی‌شود!



گروه جامعه - بنا به گفته‌ی مسئول میراث‌فرهنگی بخش ماهان، کارگاه مرمت عمارت شترگلوی ماهان هم‌اکنون فعال است و پروژه، حدود ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد. در حالی که پیش از این، وعده داده شده بود اوائل سال جاری این عمارت تاریخی احیا می‌شود، امین بیلدار ماهانی گفت که قرار بود تا بهمن‌ماه امسال کار تمام شود اما با توجه به حجم بالای عملیاتی که باقی مانده، بعید است تا این تاریخ پروژه تمام شود.

به گزارش فردای‌کرمان، عمارت شترگلو در شهر ماهان و در خیابانی روبه‌روی آرامگاه شاه نعمت‌الله ولی قرار دارد؛ یک بنای تاریخی متعلق به دوران قاجاریه است که وسعتی بیش از پنج هزار مترمربع دارد. از ویژگی‌های معماری این خانه‌ی تاریخی می‌توان به دو قسمت شاه‌نشین و اندرونی آن اشاره کرد. عمارت شاه‌نشین این مجموعه روبه‌روی حرم شاه نعمت‌الله ولی قرار گرفته است و بالای عمارت شاه‌نشین، دو بادگیر مرتفع و یک کلاه فرنگی قرار گرفته و سقف داخلی آن نیز با یزدی‌بندی زیبایی تزیین شده است. عمارت شترگلو دارای چند حیاط است که حیاط شمالی انارستان و حیاط جنوبی نارنجستان بوده است. یکی از ویژگی‌های قابل توجه در این عمارت، جریان دایمی آب درون بنا در سرتاسر عمارت بوده است.

وجود درهای اُرسی زیبا و حجره‌های تو در تو از دیگر موارد قابل توجه این بنای فاخر و تاریخی است. همچنین، این بنا شامل یک حوض‌خانه است که چهار ایوان در چهار طرف آن برای نشستن ساخته شده و به پنج‌دری‌ها و سه‌دری‌ها راه دارد.

این بنای ارزشمند تاریخی اما سالیان زیادی به حال خود رها و آسیب‌های زیادی دیده بود. مزایده‌های فراوانی برای واگذاری آن به بخش خصوصی انجام شده بود اما هیچ‌یک نتوانست این خانه تعیین‌تکلیف کند تا اینکه سال ۹۶، شرکت بهنه آسمان‌تابان وابسته به شرکت جهادنصر کرمان آن را در اختیار گرفت.

مجتبی شفیعی، معاون میراث‌فرهنگی استان، سال گذشته به فردای‌کرمان گفت که عملیات مرمت آن در حال انجام است و مشکل خاصی هم وجود ندارد و پیش‌بینی می‌کنیم ابتدای سال ۹۹ پروژه افتتاح شود. بنا به گفته‌ی شفیعی، کاربری عمارت فرهنگی - پذیرایی تعریف شده ولی کاربری خانه‌های مجاور آن اقامتی خواهد بود.

بیلدار ماهانی، مسئول میراث‌فرهنگی بخش ماهان اما روز شنبه هفتم تیرماه درباره‌ی آخرین وضعیت عمارت تاریخی شترگلوی ماهان به فردای‌کرمان گفت که کارگاه مرمت آن فعال است. بخش‌هایی از آن بازآفرینی و مسیر آب داخل آن اصلاح شده، مرمت پشت‌بام و بادگیرها صورت گرفته است.

وی افزود: «قرار بود تا بهمن ماه امسال مرمت آن به اتمام برسد اما با حجم عملیاتی که باقی مانده، بعید می‌دانم این اتفاق بیفتد».

به گزارش فردای‌کرمان، دلیل نام‌گذاری این عمارت به نام شترگلو، به‌کارگیری نوعی سازه‌ی آبی سنتی در آن است که کار انتقال آب را از مکانی به مکان دیگر انجام می‌داده است؛ معماران این بنا، برای این‌که امنیت خانه‌ها و باغ‌هایی که در مسیر این آب قرار داشته حفظ بشود، زیر دیوار خانه، کانالی با زاویه‌ای بین ۹۰ تا ۱۸۰ درجه ساختند؛ آب درون این کانال، از یک سمت با ارتفاع مناسبی پایین رفته و از سمت دیگر بنا طبق قاعده ظروف مرتبط بالا می‌آمده است و از آنجا که شکل این کانال‌ها به گردن و گلوی شتر شباهت دارد به چنین سازه‌ای شترگلو می‌گفتند. احیای کامل این عمارت خبری است که مشتاقان زیادی چشم‌انتظار رسیدن آن هستند.

شهردار کرمان خبر داد

کرمان، پایلوت شهر دوستدار کودک شد

گروه جامعه - شهردار کرمان گفت: «کرمان، به‌عنوان یکی از ۱۲شهر منتخب برای پایلوت شهر دوستدار کودک انتخاب شد». به گزارش کرمان‌آنلاین، سیدمهران عالمزاده بیان کرد: «با همکاری یونیسف و وزارت کشور، ۱۲ شهر به‌عنوان شهرهای منتخب برای پایلوت شهر دوستدار کودک انتخاب شدند که کرمان نیز یکی از شهرهای منتخب است».

وی با اشاره به جلسه‌ی کمیته ملی هماهنگی شهر دوستدار کودک که ۱۳ خردادماه در وزارت کشور برگزار شده است، گفت: «در چارچوب همکاری‌های مشترک این وزارتخانه با یونیسف برای اجرای ابتکار جهانی شهرهای دوستدار کودک در ایران، پس از بررسی نتایج ارزیابی شهرهای متقاضی پایلوت شهر دوستدار کودک، براساس ارزیابی عملکرد، ۱۲ شهر به‌عنوان شهرهای منتخب برای پایلوت شهر دوستدار کودک انتخاب شدند».

شهردار کرمان افزود: «در ارزیابی عملکرد وزارت کشور، علاوه بر کرمان، تهران، تبریز، رشت، سمنان، شیراز، گرگان، مشهد، همدان، یزد، بندرعباس و اوز نیز ازجمله شهرهای منتخب شهر دوستدار کودک هستند».

عالمزاده ادامه داد: «در این زمینه ۷۰ شهر با وزارت کشور مکاتبه داشتند و درخواست خود را برای انتخاب به‌عنوان شهر دوستدار کودک ارسال کردند که از این تعداد، مدارک ۴۵ شهر که بعضا کلان‌شهر و شهرهای بزرگ بودند، قابل بررسی بود و از این تعداد نیز، ۱۲ شهر، به‌عنوان پایلوت شهر دوستدار کودک انتخاب شدند».

شهردار کرمان بیان کرد: «مرحله‌ی پایلوت به‌طور رسمی پس از امضای تفاهم‌نامه میان شهرداری شهرهای پایلوت و وزارت کشور شروع خواهد شد».

عالمزاده با اشاره به اهمیت انتخاب کرمان به‌عنوان یکی از ۱۲ شهر پایلوت دوستدار کودک گفت: «دبیرخانه‌ی شهر دوستدار کودک در شهرداری کرمان، از حدود یک‌سال پیش فعالیت خود را آغاز کرده و این در حالی است که در سایر شهرداری‌های بعضی کلان‌شهرها، این تشکلات که باید در قالب اداره دوستدار کودک فعالیت کنند، سال‌هاست که تشکیل شده است».

مدیرعامل توزیع برق جنوب از مناطق جنوبی استان بازدید کرد

رفع افت ولتاژ برق در آستانه تابستان گرم

گروه اطلاع‌رسانی - مدیر عامل و معاون بهره برداری و دیسپاچینگ شرکت طی سفر یک روزه‌ی خود از شهرستان‌های کهنوج، منوجان و قلعه گنج بازدید و از نزدیک مشکلات موجود در منطقه را بررسی و راهکارهای لازم را ارائه کرد. به گزارش روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان، مهدوی نیا در ابتدای سفر خود از پست‌های فوق توزیع شهرستان کهنوج بازدید و دستور وارد مدار شدن خطوط ۶۳ کیلو ولت با هدف بهبود افت ولتاژ در شهرستان‌های منوجان، قلعه گنج و رودبار جنوب را صادر کرد. وی همچنین برای رفع برخی از مشکلات موجود در منطقه با همراهی معاون بهره‌برداری و دیسپاچینگ شرکت، فرماندار شهرستان منوجان را ملاقات و در خصوص پی گیری جهت رفع افت ولتاژ به گفت‌وگو نشستند.

مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان در این دیدار از افزایش قدرت پنج دستگاه ترانسفورماتور در سطح شهرستان منوجان خبر داد و افزود: همچنین یک دستگاه اتوترانس افزاینده جهت رفع افت ولتاژ مسیر روستاهای تجدانو و چاهشاهی نصب خواهد شد و یک مدار از خط ۶۳ کیلو ولت با هدف رفع افت ولتاژ در مرکز شهر وارد شبکه می‌شود.

وی در ادامه‌ی سفر، وارد شهرستان قلعه‌گنج شد و با همراهی فرماندار شهرستان، از روستاهای بخش چاه دادخدا بازدید و به سوالات مردم این روستا ها در خصوص موانع و مشکلات افت ولتاژ پاسخ داد. مهدوی‌نیا در جمع مردم بخش چاه دادخدا گفت: برای رفع افت ولتاژ و رفع مشکلات موجود در این مناطق شش دستگاه ترانسفور نصب خواهد شد.

وی در ادامه با فرماندار شهرستان قلعه‌گنج دیدار و دلیل افت ولتاژ در بعضی مناطق شهرستان قلعه‌گنج را بیان و برنامه های در دست اقدام برای مشکل مذکور را برشمرد. شهسواری، فرماندار شهرستان قلعه گنج نیز گفت: تلاش‌های صورت گرفته در خصوص رفع افت ولتاژ، توسعه شبکه‌های توزیع و برق رسانی به روستاهای فاقد برق شایسته قدردانی می‌باشد . فرماندار این شهرستان از برق‌رسانی به روستاهای فاقد برق کلاهون مارز و کلات مالک خبر داد و گفت: با توجه به اهمیت شهر اقتصاد مقاومتی قلعه گنج در استان امیدواریم مانند سال‌های گذشته توجه ویژه به این منطقه وجود داشته باشد.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان در جمع خبرنگاران مطرح کرد

اهرم اجرایی برای جلوگیری از نماهای رومی را نداریم!

● ۹۰ درصد ساختمان‌ها برای افراد کم‌توان مناسب نیستند

● از مداخله‌ی افراد فاقد صلاحیت در ساختمان‌سازی جلوگیری می‌کنیم

گروه اقتصاد - رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان عصر یکشنبه هشتم تیرماه در جمع خبرنگاران اگرچه تاکید کرد: «مباحث مقررات ملی ساختمان در بسیاری از قسمت‌های حساس، مخصوصا در قسمت‌های بهینه‌سازی مصرف انرژی و تاسیسات ساختمان مغفول مانده است»، اما در ادامه افزود: «در بخش سازه در استان کرمان خیلی خوب پیش رفتیم و شاید ناشی از آن بوده که کرمان یک استان زلزله‌خیز است» این‌ها گوشه‌ای از بیم و امیدهایی بود که علیرضا گلستانی در این نشست مطبوعاتی که در محل این سازمان برگزار شد، مطرح کرد. اما دامنه‌ی بحث به خیلی از مسائل دیگر، از جمله نماهای رومی و یونانی شهر کرمان و پل‌ها و زیرگذرهای این نیز کشیده شد. گزارش این نشست را در ادامه بخوانید.

به گزارش خبرنگار استقامت، علیرضا گلستانی در نشست خبری با اصحاب رسانه و خبرنگاران با بیان این‌که سازمان نظام مهندسی یک سازمان جوان است، بیان کرد: «سال ۷۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان توسط مجلس شورای اسلامی تدوین شد و بر همان اساس سازمان‌های نظام مهندسی در سطح استان‌ها تشکیل شدند». وی سازمان نظام مهندسی را مستقل از دولت دانست و افزود: «مستقل بودن سازمان نظام مهندسی سبب می‌شود تصمیمات آن ناشی از سیاست‌زدگی نباشد اما باید خودگردان باشیم و تامین بودجه به عهده‌ی خود سازمان است که این موضوع مشکلاتی را ایجاد می‌کند و سازمان به میزان کاری که انجام می‌شود و تعداد متقاضیانی که به سازمان نظام مهندسی مراجعه می‌کنند، وابسته است».

گلستانی خاطرنشان کرد: «بر اساس آیین‌نامه‌ی جدید ماده‌ی ۳۳ تنها مرجع فنی که در ساخت و ساز بخش خصوصی به آن استناد می‌شود مباحث مقررات ملی ساختمان است که در حال حاضر ۲۲ مبحث تعریف شده است». وی با بیان این‌که نه قانون نظام مهندسی به طور کامل اجرا می‌شود و نه آیین‌نامه‌های اجرایی آن، اظهار کرد: «مباحث مقررات ملی ساختمان در بسیاری از قسمت‌های حساس، مخصوصا در قسمت‌های بهینه‌سازی مصرف انرژی و تاسیسات ساختمان مغفول مانده است». رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان افزود: «در بخش سازه در استان کرمان خیلی خوب پیش رفتیم و شاید ناشی از آن بوده که کرمان یک استان زلزله‌خیز است». وی بیان کرد: «در اجرای مقررات ملی ساختمان، کرمان بسیار خوب عمل کرده و ظرف هفت سال اخیر دو مرتبه، رتبه‌ی اول رعایت مقررات ملی ساختمان را در کشور کسب کردیم». گلستانی با بیان این‌که سازمان نظام مهندسی توسط هیات مدیره اداره می‌شود، توضیح داد: «هیات مدیره وظایف و اختیاراتی برای اداره‌ی سازمان دارد که مهم‌ترین آن‌ها نظارت بر حسن انجام خدمات مهندسی است که این نظارت از طریق بازرسی و کنترل انجام می‌شود». وی تنظیم روابط بین صاحبان حرفه‌های مهندسی و کارفرمایان را از دیگر وظایف سازمان نظام مهندسی بیان کرد و گفت: «این امر منجر می‌شود قراردادهایی تدوین کنیم و مصوباتی داشته باشیم که در تنظیم این روابط منافع عامه دیده شود». رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان اضافه کرد: «جلوگیری از مداخله‌ی افراد فاقد صلاحیت در امور فنی مربوط به ساختمان وظیفه‌ی دیگر نظام مهندسی است».

بحث تاسیسات ساختمان‌ها مغفول مانده است

وی ادامه داد: «همه به خودشان اجازه می‌دهند به ساختمان‌سازی ورود کنند به همین دلیل در نظام مهندسی یکسری فرایندهایی را تعریف کردیم تا از مداخله‌ی افراد فاقد صلاحیت در ساختمان‌سازی جلوگیری کنیم». گلستانی با بیان این‌که طراحی و نظارت سال‌هاست انجام می‌شود و همه آن را قبول کرده‌اند، یادآور شد: «سازه نیز مهم است و پس از زلزله به آن توجه می‌شود اما تاسیسات ساختمان از مواردی است که مغفول مانده است». وی اظهار کرد: «در بحث سازه خیلی خوب در کرمان عمل کردیم و تفاوت نوع اجرا در سازه‌های شهر کرمان مشهود است، در بحث معماری هم در سال‌های اخیر مردم متوجه شدند که نمای ساختمان مهم است، معماری داخلی هم بخشی از معماری ساختمان است که جدیدا به آن توجه می‌شود اما هنوز به این باور نرسیدیم که تاسیسات ساختمان مهم‌ترین بخش ساختمان است زیرا اولین موضوعی که در ساختمان برای آسایش به آن نیاز داریم تاسیسات آن است».

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان ادامه داد: «نظارت و طراحی ساختمان خیلی مهم است اما مهم‌ترین بخش، اجرای طرحی است که آماده شده، تاکنون در صنعت ساختمان به این بخش توجه نمی‌کردیم اما الان به دنبال افراد دارای صلاحیت هستیم که صلاحیت آن‌ها توسط وزارت راه و شهرسازی تعیین می‌شود و تعیین صلاحیت به عهده‌ی نظام مهندسی نیست».

وی یکی از موفق‌ترین قسمت‌های نظام مهندسی را بازرسی گاز دانست که به صورت مستمر انجام می‌شود و افزود: «در بحث تفکیک آپارتمان‌ها نیز نظام مهندسی موفق بوده که بر اساس آن، سندهای تکبرگ آماده می‌شود و در اختیار کارفرمایان قرار می‌گیرد». گلستانی خاطرنشان کرد: «پیگیری برای بازرسی فنی فاضلاب را در دست اقدام داریم تا آن هم در مسیر درست قرار بگیرد». وی بیان کرد: «در بازرسی آسانسورها کار را اداره استاندارد انجام می‌دهد و علیرغم این‌که مبحث ۱۵ مقررات ملی ساختمان، دستگاه‌ها را موظف به اجرای قانون کرده در این مقوله هنوز نتوانستیم دوستان را مجاب کنیم که از این موضوع پیروی کنند». رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان افزود: «به دنبال حفظ حقوق شهروندی هستیم زیرا حق مردم است که خانه‌ی زیبا و ایمن و از فضای شهری زیبا برخوردار باشند».

۹۰ درصد ساختمان‌ها برای افراد کم‌توان مناسب نیستند

وی با بیان این‌که در احداث ساختمان‌ها و فضاهای شهری به بحث کم‌توانان و سالمندان توجه نشده، گفت: «تقریبا در ۹۰ درصد ساختمان‌های ما ضوابط مربوط به کم‌توانان و سالمندان رعایت نشده است که پیگیر هستیم ضوابط مربوط به مناسب‌سازی فضاها تدوین شود». گلستانی اظهار کرد: «بسیاری از موضوعات در سطح مدیریت کلان، اقتصادی دیده می‌شود و به جای منافع عام، اقتصاد را ملاک قرار می‌دهیم برای این‌که تامین هزینه انجام شود». وی یادآور شد: «در این دوره از هیات مدیره سازمان نظام مهندسی توجه به استانداردسازی تاسیسات و تامین انرژی ساختمان برایمان مهم بوده، تاسیسات ساختمانی را مورد توجه قرار دادیم تا سال‌های آینده به شرایط خوبی در این حوزه برسیم».

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان بحث مجری ذی‌صلاح را یک چالش اساسی دانست و توضیح داد: «ما نمی‌خواهیم برای مردم ساختمان بسازیم، صلاحیت را هم ما تعیین نمی‌کنیم، وزارت راه و شهرسازی اعلام می‌کند افراد ذی‌صلاح برای اجرای ساختمان کدام هستند».

وی افزود: «در حال حاضر مشخصات ناظر ساختمان در سازمان نظام مهندسی ثبت می‌شود، مجری هم باید به همین شکل باشد و جایی مشخصات آن ثبت شود و برای ساختمان شناسنامه صادر شود».

گلستانی با بیان این‌که ساختمان سرمایه‌ی افراد محسوب می‌شود، گفت: «اجرای ساختمان توسط افراد ذی‌صلاح سبب می‌شود تخلفات ساختمانی کاهش پیدا کند». وی خاطرنشان کرد: «وقتی فرد صاحب صلاحیت ساختمان را اجرا کند، برای اجرای تاسیسات ملزم به استفاده از افراد دوره دیده می‌شود و کیفیت اجرا را افزایش می‌دهد، ضمن این‌که موجب اشتغال پایدار برای هموطنان می‌شود». گلستانی در ادامه از الکترونیکی شدن پرونده‌های سازمانی در نظام مهندسی کرمان خبر داد و گفت: «تمام فرآیندهای سازمانی به سمت الکترونیکی شدن پیش می‌رود و این مساله سبب حذف اعمال سلیقه، رعایت بیشتر عدالت و شفافیت عملکرد می‌شود و خطاهای سیستمی کاهش پیدا می‌کند».

پل‌سازی و زیرگذر حیطهٔ وظایف نظام مهندسی نیست

در ادامه‌ی این نشست رئیس سازمان نظام مهندسی به سوالات خبرنگاران پاسخ داد. خبرنگار استقامت در این نشست از رئیس سازمان نظام مهندسی سوال کرد: «طی سال‌های اخیر، اتفاقاتی در شهر رخ داده که از طرف کارشناسان و به خصوص دانشگاهیان بسیار مورد انتقاد بوده است؛ از جمله زیرگذر آزادی، روگذر باغ‌ملی، خیابان گلبازخان و نماسازی میدان مشتاق؛ جمع‌بندی نظر عده‌ای از کارشناسان این است که این پروژه‌ها اشتباه بوده، و به ساختار شهر آسیب جدی زده است. نظر شما در این باره چیست؟».

گلستانی پاسخ داد: «پل سازی و زیرگذرها در حیطه‌ی مسئولیت ما نیست، ما سازمان نظام مهندسی ساختمان هستیم. من تخصصی در این زمینه ندارم و شما باید به ضوابط و شرایط زمانی که این پروژه‌ها طراحی می‌شده است، رجوع کنید». وی با تاکید بر این‌که این موضوع در حیطه‌ی وظایف ما نیست، بیان کرد: «به عنوان یک شهروند می‌گویم که باید مسائلی مانند این‌که آیا ضوابط زمان طراحی پروژه اجرا شده یا خیر، مطالعات انجام شده و آیا مطالعات اقتصادی داشته، مورد بررسی قرار گیرد». رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان افزود: «این مشکلات ناشی از آن است که نقشه‌ی راه نوشته نمی‌شود و برنامه‌ریزی بلندمدت نداریم و من اطلاع ندارم آیا برای شهر یک برنامه‌ی بلندمدت داریم که تا ۲۰ سال آینده این شهر قرار است به کجا برسد؟». وی ادامه داد: «ما در سازمان نظام مهندسی سعی می‌کنیم برنامه‌ی بلندمدت تدوین کنیم تا مشخص شود سیاست‌هایی که امروز در پیش گرفته‌ایم قرار است در آینده به کجا برسد، به عنوان مثال مشخص شود در تاسیسات ساختمان به سطح کیفی خوبی رسیده‌ایم و بهینه‌سازی مصرف انرژی در ساختمان‌ها خوب است».

گلستانی خاطرنشان کرد: «باید ببینیم دوستان در این‌باره چه‌کار کرده‌اند و با سنجش این موضوعات عملکرد آن‌ها را بررسی کنیم».

نظام مهندسی اهرم اجرایی جلوگیری از نماهای رومی ندارد

خبرنگار استقامت با اشاره به هشدار برخی کارشناسان نسبت به گسترش نماهای معابد رومی و یونانی در شهر کرمان، گفت: «شهردار کرمان می‌گوید این مساله، در حوزه‌ی اختیارات شورا و شهرداری نیست. گویا آیین‌نامه نما و منظر شهری از سوی شهرداری به کمیسیون ماده ۵ ارائه شده که این کمیسیون هنوز جوابی درباره‌ی آن نداده است؛ شما به عنوان نماینده‌ی مهندسان، بفرمایید نظرتان درباره‌ی نمای ساختمان‌های شهر چیست و آیا هشداری که کارشناسان داده‌اند را قبول دارید و اوضاع نگران‌کننده است؟». وی پاسخ داد: «معماران ما درباره‌ی اجرای نماها بسیار نقد داشتند و نامه‌های زیادی نوشته‌اند زیرا نماهای رومی هیچ ارتباطی با فرهنگ ایرانی اسلامی ما ندارد». گلستانی توضیح داد: «یکی از وظایف سازمان نظام مهندسی ترویج ارزش‌های معماری ایرانی اسلامی است اما مشکل این است که سازمان هیچ اهرم اجرایی ندارد». وی ادامه داد: «ما تنها می‌توانیم از ناظر عضو سازمان بخواهیم این نظارت را اعمال کند و به شهرداری با دهیاری مرجع صدور پروانه اعلام کند که تخلف در حال رخ دادن است». رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان با بیان این‌که پیگیر تدوین ضوابط سیما و منظر شهری هستیم و امیدواریم زوتر انجام شود، اظهار کرد: «در حال حاضر هیچ قاعده‌ای نداریم، یک قانون بد بهتر از بی‌قانونی است، زیرا حداقل یک قاعده وجود دارد». وی یادآور شد: «زمان تدوین ضوابط وقتی نگاه مصلحت‌اندیشی بر نگاه فنی غالب شود، کار درست انجام نمی‌شود». گلستانی خاطرنشان کرد: «در همه‌ی دنیا هم به همین شکل است و زمانی که قرار است یک ضابطه و قانون گذاشته شود ممکن است اعمال نفوذ شکل بگیرد و افراد توانمند باشند و با اعمال نفوذ قاعده و ضابطه را ناتوان انجام داد». وی با بیان این‌که پیگیر هستیم ضوابط سیما و منظر شهری و مهم‌تر از آن، مناسب‌سازی فضاها برای سالمندان و افراد کم‌توان به سرانجام برسد، گفت: «حدود یک سال است این موضوع پیگیری می‌شود، شهردار کرمان هم همراه است که ضوابط زودتر تدوین شود».

افزایش عوارض بر میزان ساخت و ساز اثر نداشته است

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان در پاسخ به سوالی درباره‌ی افزایش نرخ عوارض شهری و تاثیر آن بر کاهش ساخت‌وساز، با بیان این‌که من در مقام پاسخگویی در این زمینه نیستم و به عنوان یک شهروند که وضعیت شهر را بررسی می‌کند، توضیح می‌دهم، بیان کرد: «یک شهر باید مدیریت شود و اولین اصل برای مدیریت هر جایی، اقتصاد است، شهرداری‌ها از منابع دولتی بی‌بهره هستند و خودگردانند، البته بخشی از ارزش افزوده را می‌گیرند که من اعداد آن را نمی‌دانم اما وقتی چند سال اخیر شهر را فارغ از بحث‌های سیاسی نگاه می‌کنم و وضعیت اقتصادی شهرداری را نیز گاهی رصد می‌کنم می‌بینم شهرداری الان بدهکار نیست و حقوق‌ها به‌روز است که این اتفاقات مثبت است». وی ادامه داد: «این‌که عوارض گران شده، برای کسانی است که ساختمان‌های بلندمرتبه می‌سازند، کسانی که از نظر مالی تامین هستند، کسی که می‌خواهد یک ساختمان یک طبقه بسازد عوارضش خیلی گران نشده است». گلستانی با بیان این‌که شهرداری عوارض تراکم را افزایش داده است، گفت: «عوارضی که قبلا دریافت می‌شد مربوط به سال ۹۱ بود و هیچ‌وقت تغییر پیدا نکرده بود و به همین دلیل شورای شهر، عوارض جدید را تدوین کرد». وی با بیان این‌که اعضای شورا منتخبین خود ما هستند، اظهار کرد: «منافع عام در این است که شهر ساخته شود و هزینه‌های شهر توسط شهروندان تامین می‌شود». رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان با بیان این‌که ساخت و ساز در کرمان طی سال‌های اخیر کاهش پیدا نکرده است و آمار ثبت کار در سازمان نظام مهندسی کاهش نداشته است، افزود: «سالانه تقریبا در شهر کرمان بین یک میلیون تا یک میلیون و ۱۰۰ هزار مترمربع کار ثبت می‌شود و الان هم تقریبا همان آمار است و تا حدودی رشد هم داشته است و قطعا امسال رشد خواهیم داشت». وی در پاسخ به این سوال که آیا تصمیم شورا برای افزایش عوارض به صلاح شهر بوده؛ گفت: «بهتر است پاسخ ندهم زیرا در حیطه‌ی وظایف من نیست».

وضعیت ساختمان‌های کرمان نسبت به متوسط کشور مطلوب است

وی همچنین در پاسخ به سوالی درباره‌ی میزان مقاومت ساختمان‌ها در استان، توضیح داد: «ساختمان‌هایی که زمان ساخت آن‌ها به قبل از سال ۸۲ برمی‌گردد در زمینه مقاومت در برابر زلزله مخصوصا با آیین‌نامه‌های امروز مقاوم نیستند، اگرچه ضوابط زمان خود را رعایت کرده است».

گلستانی با بیان این‌که آیین‌نامه‌ی زلزله از سال ۸۳ تغییر اساسی داشته، ادامه داد: «ساختمانی که ۱۰ سال پیش ساخته شده ممکن است الزامات آیین‌نامه‌ی امروز را رعایت نکند، اما این که بگوییم این ساختمان در زلزله خراب می‌شد الزاما این‌طور نیست».

گلستانی با بیان این‌که ساخت و سازهای استان کرمان وضعیت خوبی دارد، خاطرنشان کرد: «وضعیت ما از حیث رعایت مقررات ملی و وضعیت ساختمان نسبت به متوسط کشور مطلوب است».

تفکیک زمین‌ها به مهندسان معمار و شهرساز داده می‌شود

خبرنگار فردای کرمان نیز در این نشست سوال کرد: «مدتی است که برخی شهرسازان که یادداشت‌هایی هم برای انتشار در اختیار فردای کرمان قرار دادند، معترض این هستند که تخصص شهرسازی در کرمان به حاشیه رفته و وظایف شهرسازان را دیگر مهندسان انجام می‌دهند و حتی از این بابت، از نظام مهندسی هم انتقاد دارند که چرا برای احقاق حقوق آن‌ها اقدام نمی‌کند؛ بفرمایید تا چه حد این انتقادات درست است و نظام مهندسی چه کاری در این زمینه انجام داده است؟».

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان پاسخ داد: «ما یکسری مکاتبات با شورای شهر و شهرداری بر اساس مقررات ملی ساختمان انجام دادیم و موضوع هم در شورا در حال بررسی است». وی توضیح داد: «قبلا تهیه‌ی نقشه‌های تفکیکی زمین‌ها معمولا توسط هر مهندسی می‌توانست انجام شود اما با پیگیری که انجام شد این موضوع به دو رشته‌ی معماری و شهرسازی محدود شد».

گلستانی با بیان این‌که معماری و شهرسازی با وجود این‌که دو تخصص جداگانه‌اند خیلی به هم نزدیک هستند، افزود: «در قدم اول دوستان همکاری کردند و قرار شد فقط نقشه‌های تفکیکی توسط مهندسان معمار یا شهرساز تهیه شود؛ در ادامه‌ی مسیر یک نامه‌نگاری جدید کردیم که حداقل این است که اگر ملکی عرصه‌اش از یک مساحتی بیشتر شد، الزاما توسط شهرساز انجام شود که امیدواریم به نتیجه برسد».

وی خاطرنشان کرد: «اگر بگوییم همه‌ی تفکیکی‌ها را شامل بشود شاید در حال حاضر دوستان نقد داشته باشند به این‌که شاید تعداد افراد کافی نداشته باشیم».

یادداشت

محمدعلی علومی:

گفتاری در همدلی و همدردی با محمدآقای شریفی

گروه جامعه ـ محمد شریفی‌نعمت‌آباد، شاعر، داستان‌نویس و مترجم رفسنجانی، در غم از دست دادن همسرش سوگوار است. محمدعلی علومی، نویسنده و پژوهشگر اهل بم، برای همدردی و همدلی با شریفی، یادداشتی نوشته و در اختیار استقامت قرار داده که در ادامه می‌خوانید.

«پس عدم گردم، عدم چون ارغنون/ گویدم که انا الیه راجعون

محمدآقا، همسرش یعنی نیمی از روح روان و جان جانان خویش را از دست داد. دریغا! اما هیچ شک نباید داشت که این اندوه و دریغ همچون خوانی بیشاروی پهلوانان، پس از گذر زمان به شکل شعر و داستان‌های جدید در آثار آقای شریفی جلوه‌گر خواهد شد.

چرا که محمدآقا در معنا پهلوانی است کم مانند. پیلی تنهاست که در قبال او، من و امثال من، پشه هم نیستیم. می‌دانم که دارم چه می‌گویم. در مقایسه با آثار شعر و داستان محمدآقای شریفی، نوشته‌های من و کسانی همچو من، جایگاه چندانی ندارند، زیرا ما غالبا بر سطح می‌لغزیم و نگاهی به چگونگی جهان و آدمیان داریم و لیکن محمدآقا به ژرفا و به جان جهان و به چراها می‌پردازد. از این رو، هر بار آثاری همچون «باغ اناری» یا «مگر سکوت خداوند» یا «بیتوته‌ی عطر» را می‌خوانم و می‌خواهم یادداشتی بر آن‌ها بنویسم، می‌بینم که نمی‌توانم و دلیل آن آشکار است. همان که گفتم، ما بر سطح می‌لغزیم و او پهلوانی است چنان و چندان دلیر، که با دلی دریایی به مغاک یا کنام ناشناختگی‌ها رفته و دستاوردهایی داشته است که من، فقط ظاهری از آن را می‌بینم و گفتن این‌که در آثار شعر و داستان محمدآقا ایمازها با چه اختصار و ایجازی و با چه کلام قدرتمندی چندلایه هستند، موضوعی است آشکار همگان ولیکن بیان موضوع نهان در حد و توان من نیست. زیرا او پیل است و من و ما پشه! باری، خوب می‌دانم از این پس، دور و دوره‌ی جدیدی در آثار محمدآقای شریفی شروع می‌شود. او که در عالم معنا تنها و پخته بود، تنهاتر هم شده است و به قول مولانا: «در نیابد حال پخته هیچ خام/ پس سخن کوتاه باید و السلام» دردا و دریغا که هنر ناب از جمله شعر و داستان پیوسته خواهان قربانی بوده است. قربانی کردن خود و خویشان تا شاید از آن دریای مهیب و دردناک، گوهری به درآید و باقی بماند. «رو سربنه به بالین تنها مرا رها کن/ ترک من خراب شبگرد مبتلا کن»: «ماییم و موج سودا شب تا به روز تنها / خواهی بیا ببخشا خواهی برو جفا کن».

محمدآقای شریفی جفاها دیده و از پا نیفتاده، چون سرو و آفتاب و آب همیشه سایه‌بان خستگان بوده، هرچند که خود خیلی وقت‌ها بسیار خسته بوده است، اما... این اندوه را به یار قدیمی تسلیت عرض می‌کنم.

از هزاران خلق یک تن صوفی‌اند/مابقی در سایه‌ی او می‌زیند».

خبر

رئیس جامعه هتلداران ایران:

کرونا ۶ هزار میلیارد تومان به هتلداران خسارت زد

گروه اقتصاد - رئیس جامعه هتلداران ایران گفت: «هتلداران استان‌های مختلف کشور در چهار ماه گذشته و در پی شیوع بیماری کرونا ۶۰ هزار میلیارد ریال خسارت دیدند که بخشی از این ضرر و زیان باید از طرف دولت تامین و جبران شود».

به گزارش ایرنا سراسری، جمشید حمزه‌زاده روز جمعه‌ی گذشته در گردهمایی هیات مدیره جامعه هتلداران استان‌های مختلف کشور در بقعه‌ی شیخ صفی‌الدین اردبیلی، خسارت کرونا به صنعت گردشگری و به خصوص هتلداری ایران را خیلی عمیق خواند و بیان کرد: «هنوز هم با وجود اعلام آغاز فعالیت هتل‌ها و مراکز اقامتی، خسارت کرونا به این بخش از صنعت گردشگری ادامه دارد». وی آسیب و زیان صنعت گردشگری کشور با شیوع بیماری کرونا در چهار ماه گذشته را با خسارتی ۱۰۰ درصدی اعلام کرد و افزود: «بخشی از این ضرر و زیان باید از طرف دولت تامین و جبران شود». رئیس جامعه هتلداران ایران، خواستار همدلی و همراهی دولت با سرمایه‌گذاران زیان‌دیده‌ی صنعت گردشگری به خصوص جامعه‌ی هتلداران شد و اضافه کرد: «بخش خصوصی صنعت گردشگری باید بتواند در وضعیت پساکرونا به ارائه‌ی خدمات بپردازد».

تاسیس، تغییرات شرکت

آگهی تغییرات شرکت حمل و نقل مواد نفتی حجت راه شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۷۶۸۸ و شناسه ملی ۱۰۶۳۰۱۳۶۵۹۵ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۹/۳/۱۷ و بر طبق مجوز شماره ۴۵/۷۹۳۹ مورخ ۹۹/۳/۱۱ اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان کرمان ۱ - موضوع شرکت به شرح ذیل تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید: انجام امور حمل و نقل داخلی فراورده های نفتی از مبدا شهرستان کرمان به سایر نقاط کشور و همچنین از هر نقطه ای به نقطه ای دیگر در داخل کشور برای بارهای تحت قرارداد و برای کامیون های ملکی،استیجاری و تحت پوشش و همچنین ایجاد هرگونه شعب و نمایندگی با کسب موافقت قبلی و کتبی از سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای کشور در صورت ضرورت قانونی انجام موضوعات فعالیت پس از اخذ مجوز های لازم (ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. شناسه آگهی ۸۹۳۵۷۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری کرمان

تاسیس، تغییرات شرکت

آگهی تغییرات خیریه ثامن الحجج کرمان موسسه غیر تجاری به شماره ثبت ۱۵۲ و شناسه ملی ۱۰۶۳۰۰۱۷۷۱۹ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۵ و بر طبق نامه شماره ۲۹۱۴/۲/۵۱۶/۰۱/۱۵۲ مورخ ۹۹/۳/۸ پلیس اطلاعات و امنیت عمومی استان کرمان ۱ - ماده ۱۲ اساسنامه به قرار ذیل اصلاح شد: مجمع عمومی هیات امناء به تعداد ۳۵ نفر تشکیل و عالی ترین مرجع تصمیم گیری در موسسه می باشند که بصورت عادی یا فوق العاده تشکیل می شود. ۲ - ماده ۱۸ اساسنامه به قرار ذیل اصلاح شد: اساسنامه موسسه دارای هیات مدیره ای مرکب از ۷ نفر عضو اصلی و ۲ نفر علی البدل خواهد بود در صورتیکه در آمد هزینه ها موسسه از طریق اعضاء تامین شود این تعداد می تواند به سه نفر عضو اصلی و یک نفر عضو علی البدل تقلیل یابد. ۳ - اساسنامه جدید مشتمل بر ۳ فصل و ۴۱ ماده و ۳۰ تبصره به تصویب هیئت امنا رسید و جایگزین اساسنامه قبلی گردید. شناسه آگهی ۸۸۸۲۰۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری کرمان

تاسیس، تغییرات شرکت

آگهی تغییرات شرکت تولیدی و توزیعی بازنشستگان سپاه استان کرمان شرکت تعاونی به شماره ثبت ۸۰۵۴ و شناسه ملی ۱۰۶۳۰۱۳۹۹۷۸ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۳۹۸/۳/۲۰ منضم به نامه شماره ۹۸/۱۹/۲/۱۵۰۵۴ - ۱۳۹۸/۱۲/۱۳ اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی استان کرمان . الف - تعیین اعضاء هیئت مدیره : آقای احمد رجائیان به کد ملی ۳۱۸۹۷۹۲۷۹۸ - آقای احمد حمزه ای به کد ملی ۲۹۹۱۳۰۳۵۱۴ - آقای حمید مهرابی پور به کد ملی ۳۰۵۱۱۰۶۱۶۱ - آقای آیت اله سعیدی رشک علیا به کد ملی ۳۰۹۱۰۰۷۶۷۷ - آقای محمد نیکخواه کوه جهری به کد ملی ۳۲۱۹۷۹۳۹۰۸ اعضای اصلی هیئت مدیره - آقای محمدرضا حسین پور به کد ملی ۲۹۹۲۰۹۵۵۵۹ - آقای ناصر ابوالحسنی زاده به کد ملی ۲۹۹۰۵۹۵۵۱۱ - آقای مهدی عرب نژادرندی به کد ملی ۳۰۹۰۵۴۱۹۴۷ به سمت اعضاء علی البدل هیئت مدیره به مدت ۳ سال انتخاب گردیدند. ب - آقای محمد عرب پورداهوئی به کد ملی ۳۰۹۱۰۲۷۳۱۷ به عنوان بازرس اصلی - آقای محمدحسین انصاری باغینی به کد ملی ۲۹۹۲۹۹۳۶۷۰ به عنوان بازرس علی البدل برای یک سال مالی انتخاب گردیدند. ج -صورتهای مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ مورد تصویب قرار گرفت . شناسه آگهی ۸۹۶۴۶۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان - اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری کرمان

تاسیس، تغییرات شرکت

آگهی تغییرات شرکت ساختمانی ایوانچه جنوبشرق شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۶۵۷۷ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۲۰۶۴۶۶ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۹/۲/۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : ۱ - سرمایه شرکت از مبلغ ۲۰۰۱۰۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰۰ سهم ۳۰۰۰۰۰۰ ریالی بانام عادی از محل مطالبات حال شده افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید. شناسه آگهی ۸۹۲۰۹۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری کرمان